

Российская Федерация
Белгородская область
Ровеньский район
Администрация
Лознянского
сельского поселения
309747, Белгородская область,
Ровеньский район, с.Лозная
10.04.2018 г. № 141
На № _____ от _____

Администрации Лознянского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» во исполнение распоряжения администрации Лознянского сельского поселения от 05.04.2018г. №27 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории Лознянского сельского поселения», сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

1	Дата и время проведения аукциона	16.05.2018г. в 10час 00мин
2	Место проведения аукциона	Белгородская обл., Ровеньский район, с. Лозная, ул.Центральная, 42
3	Порядок проведения аукциона	Открытый по составу участников
4	Предмет аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы)
5	Характеристики земельного участка	
	местоположение	Белгородская область, Ровеньский р-н, х-во СПК (колхоз) «Рассвет», юго-восточнее яра Ясенов, севернее яра Вишневы, южнее яра Баричев и севернее с. Лозная
	кадастровый номер	31:24:0801001:105
	площадь, кв.м.	1132500
	категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
	разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства
6	Обременения (ограничения в использовании) земельного участка	Не зарегистрировано
7	Начальная цена предмета аукциона, руб.	226 500,00
8	Шаг аукциона (3% начальной цены), руб.	6795,00

9	Порядок, место, даты и время начала и окончания приема заявок	Прием заявок на участие в аукционе начинается 16.04.2018г. и прекращается 13.05.2018г. согласно рабочему графику (понедельник-пятница с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу: Белгородская обл., Ровеньский район, с. Лозная, ул.Центральная, 42
10	Требования к содержанию и форме заявки	<p>Заявки подаются в письменном виде по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка и принимаются одновременно с приложением документов, требуемых для участия в аукционе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявка на участие в аукционе; - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы, подтверждающие внесение задатка
11	Размер задатка (20% начальной цены), руб.	45 300,00
12	Порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета	<p>Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ на счет: УФК по Белгородской области (Администрация Лознянского сельского поселения л/с 05263009530) р/с 40302810114033000142, Отделение Белгород г.Белгород БИК 041403001 ИНН 3117001065 КПП 311701001 КБК: 904 000 00000 00 0000 180</p> <p>Информацию по перечислению задатка можно узнать по телефону: 8 (47238) 35-2-21</p> <p>Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, а также заявителю, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</p> <p>Заявителю, отозвавшему заявку до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.</p> <p>Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.</p> <p>Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы. В случае уклонения победителя от заключения договора задаток не возвращается.</p> <p>Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договоров о задатках в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентами заявок и перечисление задатков является акцептом такой оферты, после чего договоры о задатках считаются заключенными в письменной форме.</p>

13	Порядок ознакомления с аукционной документацией	Подробную информацию по земельному участку, порядку проведения аукциона, форме заявки, проекту договора можно получить по телефону: 8(47238)35-2-23 или по адресу: Белгородская обл., Ровеньский район, с. Лозная, ул. Центральная, 42 согласно рабочему графику (понедельник-пятница с 8.00 до 17.00) Контактное лицо – И.Д. Долженко
14	Порядок осмотра земельного участка на местности	Осмотр земельного участка осуществляется заинтересованными лицами самостоятельно в течение срока подачи заявок.
15	Дата и порядок принятия решения о признании заявителей участниками аукциона	14.05.2018г. в 10час 00мин. Определение участников аукциона проводится без участия заявителей. О принятых решениях заявители уведомляются не позднее следующего дня. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; - непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или приобретать земельный участок; - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
16	Определение победителя аукциона	Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую арендную плату за земельный участок.

Данное извещение размещено на официальном web-сайте муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области <http://www.rovenkiadm.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru

Глава администрации
Лознянского сельского поселения



И.Д. Долженко

Исп. С. Глумова