

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «РОВЕНЬСКИЙ РАЙОН»

ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ  
ЛОЗНЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**Р Е Ш Е Н И Е**

11 февраля 2016 года

№ 76/1

**О внесении изменений в решение  
Земского собрания Лознянского  
сельского поселения от 22 декабря  
2014г. №45 «Об установлении  
ставок арендной платы на  
территории Лознянского сельского  
поселения по видам  
функционального использования»**

В соответствии с постановлением правительства Белгородской области от 13 июля 2009г. №247-пп «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена», со статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, и в целях повышения обеспечения более эффективного использования земельных ресурсов, полного и своевременного поступления арендных платежей за землю с учетом функциональных видов ее использования Земское собрание Лознянского сельского поселения **р е ш и л о**:

1. Внести в решение Земского собрания Лознянского сельского поселения от 22 декабря 2014г. №45 «Об установлении ставок арендной платы на территории Лознянского сельского поселения по видам функционального использования» (далее - решение) следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 4 решения изложить в следующей редакции:

«4. Размер арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной собственности Лознянского сельского поселения, а также порядок и сроки ее уплаты определяется в соответствии с постановлением правительства Белгородской области от 10 февраля 2006 года № 36-пп «О порядке управления и распоряжения земельными участками и долями в праве общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного

назначения, находящимися в государственной собственности Белгородской области».

Размер арендной платы в год за земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной собственности Лознянского сельского поселения, занятые сенокосами и пастбищами, устанавливается в размере максимальной ставки земельного налога, определенного Налоговым кодексом Российской Федерации для земель сельскохозяйственного назначения.»

1.2. Решение дополнить пунктом 5.1. следующего содержания:

«5.1. Администрации Лознянского сельского поселения при заключении договора аренды земельного участка предусматривать случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком в порядке, установленном настоящим решением. При этом арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, предусматривать в этом договоре возможность изменения арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не проводится. При этом арендная плата подлежит перерасчету:

- при изменении кадастровой стоимости в связи с введением в действие результатов новой государственной кадастровой оценки земель, утвержденных в установленном порядке, - с 1 января года введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земель;

- при изменении кадастровой стоимости в связи с изменением вида разрешенного использования земельного участка или по иным основаниям - с 1 числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором сведения об изменении кадастровой стоимости внесены в государственный кадастр недвижимости.

При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата определена в размере суммы земельного налога, предусматривать в этом договоре возможность изменения арендной платы в связи с изменением налоговой ставки, порядка определения налоговой базы по земельному налогу и кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не проводится.

При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата определена в размере рыночной стоимости арендной

платы, предусматривать в этом договоре возможность изменения арендной платы в связи с изменением рыночной стоимости, но не чаще чем 1 раз в год. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы.

В случае изменения рыночной стоимости земельного участка размер уровня инфляции не применяется.».

2. Решение земского собрания Лознянского сельского поселения от 26 октября 2015 года №64 «О внесении изменений в решение Земского собрания Лознянского сельского поселения от 22 декабря 2014г. №45 «Об установлении ставок арендной платы на территории Лознянского сельского поселения по видам функционального использования»» считать утратившим силу.

3. Настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

4. Решение подлежит обнародованию в порядке, предусмотренном Уставом Лознянского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Лознянского сельского поселения Долженко И.Д.

**Глава Лознянского  
сельского поселения**

**С.Г. Ковалёв**