

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «РОВЕНЬСКИЙ РАЙОН»

ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ
ЛОЗНЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Р Е Ш Е Н И Е

26 октября 2015 года

№64

**О внесении изменений в решение
Земского собрания Лознянского
сельского поселения от 22 декабря
2014г. №45 «Об установлении
ставок арендной платы на
территории Лознянского сельского
поселения по видам
функционального использования»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 212-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности", в целях установления единых правил определения размера арендной платы, и в целях повышения обеспечения более эффективного использования земельных ресурсов, полного и своевременного поступления арендных платежей за землю с учетом функциональных видов ее использования Земское собрание Лознянского сельского поселения **р е ш и л о**:

1. Внести в решение Земского собрания Лознянского сельского поселения от 22 декабря 2014г. №45 «Об установлении ставок арендной платы на территории Лознянского сельского поселения по видам функционального использования» (далее - решение) следующие изменения и дополнения:

1.1. Из текста решения исключить слова: «и земельными участками государственная собственность, на которые не разграничена»;

1.2. Пункт 4 решения изложить в следующей редакции:

«4. Размер арендной платы за земельные участки за земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной собственности Лознянского сельского поселения, а также порядок и сроки ее

уплаты определяется в соответствии с постановлением правительства Белгородской области от 10 февраля 2006 года № 36-пп «О порядке управления и распоряжения земельными участками и долями в праве общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящимися в государственной собственности Белгородской области».

Размер арендной платы в год за земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной собственности Лознянского сельского поселения, занятые сенокосами и пастбищами, устанавливается в размере максимальной ставки земельного налога, определенного Налоговым кодексом Российской Федерации для земель сельскохозяйственного назначения.»

2. Администрации Лознянского сельского поселения при заключении договора аренды земельного участка предусматривать случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком в порядке, установленном настоящим решением. При этом арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, предусматривать в этом договоре возможность изменения арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не проводится. При этом арендная плата подлежит перерасчету:

- при изменении кадастровой стоимости в связи с введением в действие результатов новой государственной кадастровой оценки земель, утвержденных в установленном порядке, - с 1 января года введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земель;

- при изменении кадастровой стоимости в связи с изменением вида разрешенного использования земельного участка или по иным основаниям - с 1 числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором сведения об изменении кадастровой стоимости внесены в государственный кадастр недвижимости.

При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата определена в размере суммы земельного налога, предусматривать в этом договоре возможность изменения арендной платы в связи с изменением налоговой ставки, порядка определения налоговой базы по земельному налогу и кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, в

котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не проводится.

При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата определена в размере рыночной стоимости арендной платы, предусматривать в этом договоре возможность изменения арендной платы в связи с изменением рыночной стоимости, но не чаще чем 1 раз в год. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы.

В случае изменения рыночной стоимости земельного участка размер уровня инфляции не применяется.

3. Настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года, за исключением п. 1.1 решения, который распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года, в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Настоящее решение подлежит обнародованию в порядке, предусмотренном Уставом Лознянского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Лознянского сельского поселения Долженко И.Д.

**Глава Лознянского
сельского поселения**

С.Г.Ковалёв