

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «РОВЕНЬСКИЙ РАЙОН»

ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ
ЛОЗНЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Р Е Ш Е Н И Е

10 марта 2017 года

№ 111

О внесении изменений и дополнений в решение Земского собрания Лознянского сельского поселения от 27 февраля 2015 года № 48 «О порядке формирования, ведения и опубликования перечня имущества, относящегося к муниципальной собственности Лознянского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 01 декабря 2016 года №1283 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. №645», Уставом Лознянского сельского поселения и в целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, Земское собрание Лознянского сельского поселения **р е ш и л о:**

1. Внести следующее изменение в название решения Земского собрания Лознянского сельского поселения от 27 февраля 2015 года № 48 «О порядке

формирования, ведения и опубликования перечня имущества, относящегося к муниципальной собственности Лознянского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – Порядок):

- после слов «...ведения и» дополнить словом «обязательного».

2. Внести в Порядок следующие изменения и дополнения:

2.1. Пункт 1.1. Порядка после слов:

- «Настоящий Порядок формирования, ведения и» дополнить словом «обязательного»;

- «...и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации,» дополнить следующими словами «Постановлением Правительства Российской Федерации от 01 декабря 2016 года №1283 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. №645,»»;

- слова «Ровеньского района» заменить словами «Лознянского сельского поселения».

2.2. Пункт 1.2. Порядка после слов:

- «...ведения» дополнить следующими словами «(в том числе ежегодное дополнение)»;

- «...обязательного опубликования Перечня имущества» дополнить следующими словами «(за исключением земельных участков)».

2.3. Раздел 2 Порядка «Формирование и ведение Перечня» изложить в следующей редакции:

«2. Формирование и ведение Перечня

2.1. Перечень представляет собой изменяемый, обновляемый и ежегодно дополняемый банк данных (на электронных и бумажных носителях) об имуществе, находящемся в муниципальной собственности Ровеньского района и соответствующем следующим критериям:

а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) имущество не ограничено в обороте;

в) имущество не является объектом религиозного назначения;

г) имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении имущества не принято решение Земского собрания Лознянского сельского поселения о предоставлении его иным лицам;

е) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Лознянского сельского поселения;

ж) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В Перечень может быть включено имущество, находящееся в

муниципальной собственности Лознянского сельского поселения, не закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями (имущество казны), которое используется или может быть использовано для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с федеральными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства, региональными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

2.2. Органом, осуществляющим формирование и ведение Перечня, является администрация Лознянского сельского поселения Ровеньского района Белгородской области (далее – Администрация).

2.3. Решения об утверждении Перечня, о дополнительном включении объектов в Перечень, о внесении изменений в Перечень, об исключении объектов из Перечня принимаются Земским собранием Лознянского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области (далее - Земское собрание).

Решение Земского собрания об утверждении Перечня должно содержать следующие сведения о включенном в него имуществе: наименование имущества, адрес местонахождения имущества (для объектов недвижимости), площадь (для объектов недвижимости), иные индивидуализирующие характеристики.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

2.4. Формирование Перечня представляет собой действия по подготовке и внесению на рассмотрение Земского собрания в установленном порядке проекта решения Земского собрания об утверждении Перечня, а также проектов решений о внесении изменений в утвержденный Перечень, в том числе в связи с необходимостью дополнительного включения в Перечень объектов имущества и (или) исключения из Перечня объектов имущества.

2.5. В течение года с даты включения муниципального имущества в Перечень администрация Лознянского сельского поселения объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных

Федеральным законом «О защите конкуренции».

2.6. Администрация формирует Перечень с учетом предложений муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий.

Предложения муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий о дополнительном включении объектов имущества в утвержденный Перечень и (или) исключении объектов имущества из утвержденного Перечня подлежат рассмотрению Администрацией в течение 30 дней со дня его поступления. По итогам рассмотрения поступившего предложения Администрация обеспечивает подготовку и внесение на рассмотрение Земского собрания соответствующего проекта решения о внесении изменений в Перечень либо направляет в муниципальное учреждение или муниципальное унитарное предприятие, представившие предложение, мотивированный ответ о невозможности в соответствии с действующим законодательством включения объекта имущества в Перечень и (или) исключения объекта имущества из Перечня.

2.7. Земское собрание вправе исключить сведения об имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

2.8. Исключение объектов имущества из утвержденного Перечня осуществляется в следующих случаях:

- списания, утраты или гибели имущества, а также изменения характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению;

- возникновения потребности в данном имуществе у органов местного самоуправления Лознянского сельского поселения, муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения;

- право собственности прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

2.9. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.10. Ведение Перечня представляет собой деятельность по внесению в него данных о соответствующем имуществе, изменению и дополнению

Перечня на электронных носителях, Администрация обеспечивает учет сведений об имуществе, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, а также и сведений о заключенных с субъектами малого и среднего предпринимательства договорах на право владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень.».

3. Настоящее решение обнародовать в порядке, предусмотренном Уставом Лознянского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Лознянского сельского поселения.

**Глава Лознянского
сельского поселения**

Н.И. Ковалев